

Проектная декларация с информацией о застройщике и проекте строительства

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Кобринского района»

Местонахождение: 225306, г.Кобрин, ул. Матросова,13, тел. 2- 21-14

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 28 февраля 2014 года № 291290922.

В течение последних трех лет застройщиком построены следующие объекты:

- Многоквартирный жилой дом позиция № 6 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 8 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 5 по генплану в микрорайоне №4 в г.Кобрине;
- Многоквартирный жилой дом позиция № 12 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 9 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 13 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 14 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 17 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.

Информация об объекте строительства: *«Многоквартирный жилой дом позиция № 18 по генплану в микрорайоне № 4 по ул. Дружбы в г.Кобрине».*

Характеристика объекта:

- Применен повторно-применяемый проект, включенный в перечень проектов экономических жилых домов типовых потребительских качеств, запроектирован ОАО «Брестпроект»;
- Уровень ответственности – II;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс функциональной пожарной опасности –Ф 1.3;
- Класс сложности здания К-4;
- Количество этажей -5;
- Количество секций -3;
- Число квартир – 60;

В том числе:

- Однокомнатных – 15;
- Двухкомнатных – 30;
- Трехкомнатных - 15.

- Высота этажа жилых помещений -2,51 м. ;
- Жилой дом запроектирован без мусоропровода и лифта, с техподпольем, без чердака

Количество квартир предлагаемых для долевого строительства – 60, общей площадью 3 638,85 м².

- Однокомнатных квартир: 15 общей площадью - 596,4 м²
- Двухкомнатных квартир: 15 общей площадью - 916,35 м²;
- Трехкомнатных квартир 30 общей площадью - 2325,21 м²

Стоимость долевого строительства 1 кв. м., с коэффициентом потребительских качеств $K=1$, с внутренней чистовой отделкой, составляет для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - 1 157,72 рублей – для граждан, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой;

Стоимость долевого строительства 1 кв. м., с коэффициентом потребительских качеств $K=1$, без внутренней чистовой отделки, составляет для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - 1 056,77 рублей – для граждан, улучшающих жилищные условия с государственной поддержкой;

Квартиры предлагаются для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые смогут построить квартиры долевым способом за счет собственных средств и кредитов открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» и открытого акционерного общества «Белагропромбанк», в рамках выполнения Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Начало строительства февраль 2020 года, окончание декабрь 2020 года.

Строительство осуществляется при наличии у застройщика следующих документов:

- Свидетельство № 140/1563-8417 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 124350100001008659;
- Проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1706-20/19 от 13.12.2019 года), утвержденной решением Брестского областного исполнительного комитета № 29 от 21.01.2020;
- Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 27.02.2020 г. № 3-315Ж-004/20, выданного инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Договора создания объектов долевого строительства будут заключаться по направлениям, выданным Кобринским райисполкомом. Срок подачи заявлений

гражданами на выдачу направлений для заключения договоров создания объектов долевого строительства с 27 марта 2020 г. Заявления принимаются отделом жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (г.Кобрин, ул.Суворова,25, кабинет 309, телефон для справок 2-17-93, 2-89-48)

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Генподрядчик: Открытое акционерное общество «Полесьежилстрой», аттестат соответствия выдан РУП «Белстройцентр» 04.09.2014 года №0002204-ГС (1 категория).

Ознакомится с объектом долевого строительства можно в офисе застройщика, с ходом строительства – после заключения договора на строительной площадке по согласованию с ответственным прорабом.