

Проектная декларация с информацией о застройщике и проекте строительства

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Кобринского района»

Местонахождение: 225306, г.Кобрин, ул. Матросова,13, тел. 3-68-14

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 28 февраля 2014 года № 291290922.

В течение последних трех лет застройщиком построены следующие объекты:

- Многоквартирный жилой дом позиция № 6 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 8 в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 5 по генплану в микрорайоне №4 в г.Кобрине;
- Многоквартирный жилой дом позиция № 10 в МР № 4 г. Кобрин.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 9 в микрорайоне по ул. Дзержинского в г. Кобрине
- Многоквартирный жилой дом позиция № 17 в микрорайоне по ул. Дзержинского в г. Кобрине

Информация об объекте строительства: *«Многоквартирный жилой дом позиция № 11 по генплану в микрорайоне № 4 по ул. Дружбы в г.Кобрине».*

Характеристика объекта:

- Применен индивидуальный проект, запроектирован УПР «Брестжилстрой»;
- Уровень ответственности – II;
- Степень огнестойкости – IV;
- Класс функциональной пожарной опасности –Ф 1.3;
- Класс сложности здания К-3;
- Количество этажей -9;
- Количество секций -2;
- Число квартир – 72;
- В том числе:
 - Однокомнатных - 18
 - Двухкомнатных – 36;
 - Трехкомнатных - 18.
- Высота этажа жилых помещений -2,8 м. ;
- Жилой дом запроектирован без мусоропровода, с лифтом, с техподпольем, с чердаком.

Стоимость долевого строительства 1 кв. м., с коэффициентом потребительских качеств $K=1$, составляет для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в следующих размерах:

- 1 165,50 рублей – с внутренней чистовой отделкой;
- 1 041,45 рублей – без внутренней чистовой отделки;

Квартиры предлагаются для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые смогут построить квартиры долевым способом за счет собственных средств.

Начало строительства январь 2020 года, окончание июль 2020 года.

Строительство осуществляется при наличии у застройщика следующих документов:

- Свидетельство № 140/1563-8743 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 124350100001008679;
- Проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1780-20/19 от 24.12.2019 года), утвержденной решением Брестского областного исполнительного комитета № 29 от 21.01.2020г.;
- Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 27.01.2020 г. № 3-315Ж-002/20, выданного инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Договор создания объекта долевого строительства будет заключаться по адресу: г.Кобрин, ул.Матросова, 13, телефон для справок 3-68-14.

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Генподрядчик: Коммунальное унитарное производственно строительное предприятие «Брестжилстрой», аттестат соответствия выдан РУП «Белстройцентр» № 0004425-ГС (2 категория).

Ознакомится с объектом долевого строительства можно в офисе застройщика, с ходом строительства – после заключения договора на строительной площадке по согласованию с ответственным прорабом.